

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д.10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

дальнейшем "Заказчик", в лице _____
уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

гвующего на основании _____
решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, да
с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"
есть лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая д. 10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				263327,59
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,96	18843,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,96	18843,13
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	697,00	16,16	11263,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	348,00	1,86	647,28
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Смена стекла	м ²	537,31	0,16	85,97
Смена замков (навесных)	шт	284,69	5,00	1423,43
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	13,00	15938,00
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	157,00	119477,00
Дератизация	м ²	0,23	5 364,00	1233,72
Слив воды из поддонов	шт	405,15	126,00	51048,90
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м ²	103,54	60,00	6212,40
Ремонт игрового комплекса (8ч/ч, 13,6р)	шт	2688,96	1,00	2688,96
Изготовление таблички на ДИК(акт №204 то 14.04.2021г)	шт	400	1,00	400,00
Установка таблички на ДИК (0,5ч/ч, 1,6р)	шт	196,74	1,00	196,74
Масляная окраска пола в маш отделениях	м ²	161,7285	74,50	12048,77
Ремонт м/контейнера (2ч/ч, 74,57р)	шт	761,94	1,00	761,94
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				192018,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				96252,07
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	27	2709,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	33,236	47213,73
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,935	8431,02
смена вентиляей	шт	541,00	2	1082,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2686	14907,30
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35786	12525,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3	1446,39
регулировка по	стояк	79,00	11	869,00
смена ст труб на РР д.20	м	616,63	6	3699,78
смена муфта комб 15х20	шт	282,91	2	565,82
смена кран шаровый д 20 РР	шт	287,96	1	287,96

установка тройника д 20PP	шт.	249,26	1	249,26
установка муфта соедин д 20	шт.	99,64	2	199,28
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				95766,17
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12	2506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	4748	3988,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	120	4011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	6,96269	2803,32
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	6,96269	6393,49
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	6,96269	2988,46
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	6,96269	39,69
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	6,96269	317,36
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	120	49226,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80	2127,20
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4	2491,68
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2	189,48
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	3	432,00
смена патрона	шт.	231,09	1	231,09
смена выключателя с/у	шт.	220,00	8	1760,00
смена ламп накаливания	шт.	43,00	7	301,00
смена люм.ламп	шт.	130,00	1	130,00
смена стартера	шт.	206,08	4	824,32
смена выключателя о/у	шт.	225,00	1	225,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	30	5171,70
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5	730,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	5	225,00
смена люм.ламп	шт.	131,00	2	262,00
смена пускателя	шт.	643,15	1	643,15
смена реле (таймера)	шт.	7747,00	1	7747,00
ИТОГО:				455 345,82
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		123 721,02
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6961,57			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		116 118,99
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		142 016,03
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		144 522,19
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		353 619,91
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		105 258,94
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				249 178,16
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 689 781,06
Всего собрано денежных средств, руб				1585262,18